

Odens samfällighetsförening

Framställande från styrelsen till årsmötet/föreningsstämman 2015.

Förtydligande beträffande om vad som är styrelsens uppdrag:

Föreningen antar stadgar och utser en styrelse som ansvarar för den löpande förvaltningen och som ska verkställa de beslut som fattas på årsmötet/föreningsstämman. Styrelsen ska utföra sitt arbete enligt den budget och de riktlinjer som fastställs på årsmötet/föreningsstämman. På årsmötet/föreningsstämman har medlemmarna (alla fastighetsägare som ingår i samfälligheten) möjlighet att påverka de beslut som tas. Självklart kan de boende även löpande under året ha kontakt med styrelsen i olika frågor.

Den som har åsikter om föreningens ordningsregler eller styrelsens beslut bör kontakta styrelsen för en diskussion om någon oklarhet föreligger. Grunden är att fastighetsägaren har skyldigheten att anpassa sig till de beslut som styrelsen fattar.

För att styrelsen ska kunna fullgöra sitt uppdrag krävs att samtliga husägare inom Odens samfällighet är införstådda med om vad som är styrelsens uppdrag.

Har årsmötet synpunkter på vad som ovan anförts?

2015-02-19

*Hämtat ur stadgarna
samt juridisk hjälp
med tolkningen*

Måste jag som boende ställa upp på de beslut styrelsen tar?

SVAR: Ja, som fastighetsägare i en samfällighet måste du följa styrelsens beslut. Samtidigt har du också möjlighet och rätt att påverka vilka beslut som ska fattas genom att delta i föreningsstämman.

Kan jag som boende välja att gå ur och inte vara medlem?

SVAR: Nej, medlemskapet hänger ihop med ägandet av fastigheten. Enda sättet att gå ur är att flytta.

Vem bestämmer?

SVAR: Föreningen antar stadgar och utser en styrelse som ansvarar för den löpande förvaltningen och som ska verkställa de beslut som fattas på föreningsstämman. Styrelsen ska utföra sitt arbete enligt den budget och de riktlinjer som fastställs på föreningsstämman. På föreningsstämman har medlemmarna (alla fastighetsägare som ingår i samfälligheten) möjlighet att påverka de beslut som tas. Självklart kan de boende även löpande under året ha kontakt med styrelsen i olika frågor.